

# وحدات رمليّة<sup>22</sup>

المطور:  
شركة المباني الأولى  
العقارية



# وحدات رمليّة<sup>22</sup>

وحدات متميزة وخيارات  
متعددة





## بدون ضريبة منزلك الأول

نص الأمر الملكي الكريم رقم ٨٦ / أ وتاريخ ١٨/٤/١٤٣٩ هـ  
علي أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما لا  
يزيد عن مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال من سعر شراء المسكن الأول  
للمواطن؛ وذلك لتقليل كلفة امتلاك المسكن على  
المواطنين

عن  
شركة المباني الأولى  
العقارية



شركة المباني الأولى العقارية هي شركة سعودية رائدة في مجال التطوير العقاري تأسست لتكون جزءاً من رؤية المملكة 2030، وتسعى لتقديم حلول مبتكرة و متكاملة تسهم في تطوير بيئة عمرانية مستدامة. تختص الشركة بتحويل الأراضي البيضاء إلى مجتمعات متكاملة، وتطوير المشاريع السكنية والتجارية وفق أعلى معايير التصميم والبناء، مع التركيز على الجودة والابتكار. تقدم الشركة مشاريع تلبي احتياجات الأفراد والعائلات والمستثمرين، وتشمل الأبراج، الفلل، والمجمعات التجارية. كما تلتزم المباني الأولى بالشفافية والكفاءة في جميع مراحل التطوير من الفكرة إلى التنفيذ.

رملية 22

# حيث يلتقي الإبداع بالسكن المريح

لأننا في شركة المباني الأولى نفهم احتياجاتك ونسعى لتحويلها إلى واقع ملموس، قادتنا بوصلتنا الإبداعية نحو تصميم مشروع رملية 22، ليكون نموذجًا سكنيًا متكاملًا يجمع بين جودة التنفيذ ومرونة المساحات، مقدّمًا لك تجربة سكنية راقية تلبّي تطلعاتك المستقبلية.

في رملية 22، ستجد الوحدة المثالية التي تجمع بين دفاء المكان والإحساس الرائع بالانتماء، حيث العناية الفائقة بالتفاصيل، المساحات الرحبة، والتصميم الداخلي الذي يعكس الرفاهية والخصوصية. نحرص على تقديم معايير أمان وراحة عالية تضمن لك مستقبلًا مستقرًا وآمنًا، في بيئة سكنية تنسج بين جدرانها أجمل الذكريات، سواء داخل المساحات الداخلية أو في المرافق الخارجية للمشروع.

رملية 22 ليس مجرد سكن، بل حياة متكاملة ترسم ملامح أسلوب معيشي عصري يناسبك أنت وعائلتك.

# عن رملية 22

يقع مشروع رملية 22 في حي الرمال بموقع استراتيجي يمنحك سهولة الوصول إلى أهم الطرق والمعالم الرئيسية في الرياض. يتميز المشروع بتصميم عصري يجمع بين الفخامة والراحة، مقدمًا 6 وحدات سكنية تشمل شققًا وأدوارًا بتوزيع هندسي يحقق أقصى استفادة من المساحات الداخلية.

## المعلومات الرئيسية

عدد الوحدات	المساحة الإجمالية للأرض m <sup>2</sup>	عرض الشارع m	الموقع	نوع الوحدات
6	572	18	الرمال	أدوار - شقق

# مميزات رملية<sup>22</sup>



عدادات كهرباء  
ومياه مستقلة



واجهات حجر  
طبيعي



مصعد



غرف سائقين  
وخادمة



موقف  
خاص



صك مستقل



تشجير خارجي



زجاج وألومنيوم  
دبل جلاس  
قطاع سميك (12 ملم)



أبواب قشرة جوز  
أمريكي طبيعي



أرضيات بورسلان  
موحدة



أحواش وتراسات  
خاصة



خزانات أرضية  
وعلوية مستقلة



قراج ذكي



إضاءة تراك  
لايت



تأسيس كاميرات  
مراقبة



انتركوم ودخول  
ذكي



موقع مميز  
وقريب من  
المسجد



تأسيس وتمديد  
نحاس للتكييف

# ملخص الوحدات

## فيلا 1

الوحدات / السعر	الدور	المساحات	مواصفات الوحدة	الجزء الخاص بالوحدة	غرفة سائق	المواقف
وحدة A1 السعر 1,300,00 SAR	دور أرضي	<ul style="list-style-type: none"> <li>مساحة الوحدة : 162.5m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الخاصة : 70.36m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الإجمالية : 232.86m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 غرف نوم</li> <li>صالة</li> <li>مطبخ</li> <li>غرفة خادمة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>واجهة رئيسية</li> <li>تراس</li> <li>أحواش</li> </ul>	غرفة واحدة	موقف واحد داخلي
وحدة B1 السعر 1,200,000 SAR	دور أول	<ul style="list-style-type: none"> <li>مساحة الوحدة : 168.58m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الخاصة : 35.93m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الإجمالية : 204.51m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 غرف نوم</li> <li>صالة</li> <li>مطبخ</li> <li>غرفة خادمة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>واجهة امامية</li> <li>تراس</li> </ul>	غرفة واحدة	موقف واحد خارجي
وحدة C1 السعر 700,000 SAR	شقة علوية	<ul style="list-style-type: none"> <li>مساحة الوحدة : 74.71m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الخاصة : 97.35m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الإجمالية : 172.06m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 غرف نوم</li> <li>صالة</li> <li>مجلس</li> <li>2 دورات مياه</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>واجهة امامية</li> <li>سطح</li> <li>مصعد</li> </ul>	لا يوجد	موقف واحد خارجي

## فيلا 2

الوحدات / السعر	الدور	المساحات	مواصفات الوحدة	الجزء الخاص بالوحدة	غرفة سائق	المواقف
وحدة A2 السعر 1,300,00 SAR	دور أرضي	<ul style="list-style-type: none"> <li>مساحة الوحدة : 162.5m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الخاصة : 70.36m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الإجمالية : 232.86m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 غرف نوم</li> <li>صالة</li> <li>مطبخ</li> <li>غرفة خادمة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>واجهة جانبية</li> <li>خلفية</li> <li>تراس</li> </ul>	غرفة واحدة	موقف واحد داخلي
وحدة B2 السعر 1,200,000 SAR	دور أول	<ul style="list-style-type: none"> <li>مساحة الوحدة : 168.58m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الخاصة : 35.93m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الإجمالية : 204.51m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 غرف نوم</li> <li>صالة</li> <li>مطبخ</li> <li>غرفة خادمة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>واجهة امامية</li> <li>تراس</li> </ul>	غرفة واحدة	موقف واحد خارجي
وحدة C2 السعر 700,000 SAR	شقة علوية	<ul style="list-style-type: none"> <li>مساحة الوحدة : 74.71m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الخاصة : 97.35m<sup>2</sup></li> <li>المساحة الإجمالية : 172.06m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 غرف نوم</li> <li>صالة</li> <li>مجلس</li> <li>2 دورات مياه</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>واجهة امامية</li> <li>سطح</li> <li>مصعد</li> </ul>	لا يوجد	موقف واحد خارجي

موقع استراتيجي

# رملية<sup>22</sup>

يقع مشروع رملية 22 في حي الرمال في موقع إستراتيجي قريب من أهم طرق ومعالم العاصمة

## الطرق الرئيسية

8 دقائق  
طريق الجنادرية

4 دقائق  
طريق الثمامة

10 دقائق  
طريق الشيخ جابر الصباح

5 دقائق  
طريق الأمير محمد بن سلمان

## أهم المعالم

جامعة الإمام محمد بن سعود  
20 دقيقة

مطار الملك خالد الدولي  
20 دقيقة

مركز الملك عبد الله المالي  
25 دقيقة

واجهة روشن  
15 دقيقة

انتقل للوقع



# مخططات فيلا 1



# فيلا ١ المخططات

C1 - شقة

B1 - دور أول

A1 - دور أرضي

## الفيللا ١ A1

162.5<sup>m2</sup> مساحة الوحدة

70.36<sup>m2</sup> المساحة الخاصة

232.86<sup>m2</sup> المساحة الإجمالية

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 4,70x3,85 <sup>m</sup> | ١. مجلس رجال   |
| 1,20x1,65 <sup>m</sup> | ٢. دورة مياه   |
| 4,80x3,30 <sup>m</sup> | ٣. طعام        |
| 3,00x4,60 <sup>m</sup> | ٤. مطبخ        |
| 5,20x4,50 <sup>m</sup> | ٥. صالة        |
| 2,00x1,55 <sup>m</sup> | ٦. غرفة خادمة  |
| 1,10x1,55 <sup>m</sup> | ٧. حمام خادمة  |
| 1,50x2,20 <sup>m</sup> | ٨. حمام 1      |
| 3,60x3,80 <sup>m</sup> | ٩. غرفة نوم 1  |
| 3,95x3,35 <sup>m</sup> | ١٠. غرفة نوم 2 |
| 1,30x2,10 <sup>m</sup> | ١١. حمام 2     |
| 1,65x2,70 <sup>m</sup> | ١٢. حمام 3     |
| 3,85x4,10 <sup>m</sup> | ١٣. غرفة نوم 3 |
| 2,00x1,50 <sup>m</sup> | ١٤. حمام 4     |

1,300,000 SAR السعر



# فيلا ١ المخططات

C1 - شقة

B1 - دور أول

A1 - دور أرضي

## الفيلا ١

# B1

168.58<sup>m<sup>2</sup></sup>

مساحة الوحدة

35.93<sup>m<sup>2</sup></sup>

المساحة الخاصة

204.51<sup>m<sup>2</sup></sup>

المساحة الإجمالية

4,50x4,05 <sup>m</sup>	١. مجلس رجال
1,40x1,50 <sup>m</sup>	٢. دورة مياه
4,40x4,05 <sup>m</sup>	٣. طعام
1,55x2,10 <sup>m</sup>	٤. حمام
4,80x4,00 <sup>m</sup>	٥. صالة
4,00x3,50 <sup>m</sup>	٦. غرفة نوم 1
4,00x4,95 <sup>m</sup>	٧. غرفة نوم 2
1,60x2,10 <sup>m</sup>	٨. حمام 2
1,50x2,10 <sup>m</sup>	٩. حمام 3
3,50x3,35 <sup>m</sup>	١٠. غرفة نوم 3
1,10x1,85 <sup>m</sup>	١١. غرفة خادمة
1,20x0,95 <sup>m</sup>	١٢. حمام خادمة
3,00x3,65 <sup>m</sup>	١٣. مطبخ

1,200,000 SAR

السعر



كراج B1

# فيلا ١ المخططات

C1 - شقة

B1 - دور أول

A1 - دور أرضي

## الفيلا ١

# C1

119.75<sup>m2</sup> مساحة الوحدة

39.65<sup>m2</sup> المساحة الخاصة

159.40<sup>m2</sup> المساحة الإجمالية

1.25x1.70<sup>m</sup> 1- حمام مجلس

4x4.20<sup>m</sup> 2- مجلس

4.50x3.5<sup>m</sup> 3- صالة

4- ممرات مشتركة مع

17.45<sup>m2</sup> مغاسل خارجية

3.75x4<sup>m</sup> 5 - غرفة نوم

2.30x1.50<sup>m</sup> 6- دورة مياه

4.45x3.35<sup>m</sup> 7- غرفة نوم ماستر

1.50x1.85<sup>m</sup> 8- ملابس

1.70x1.85<sup>m</sup> 9- دورة مياه

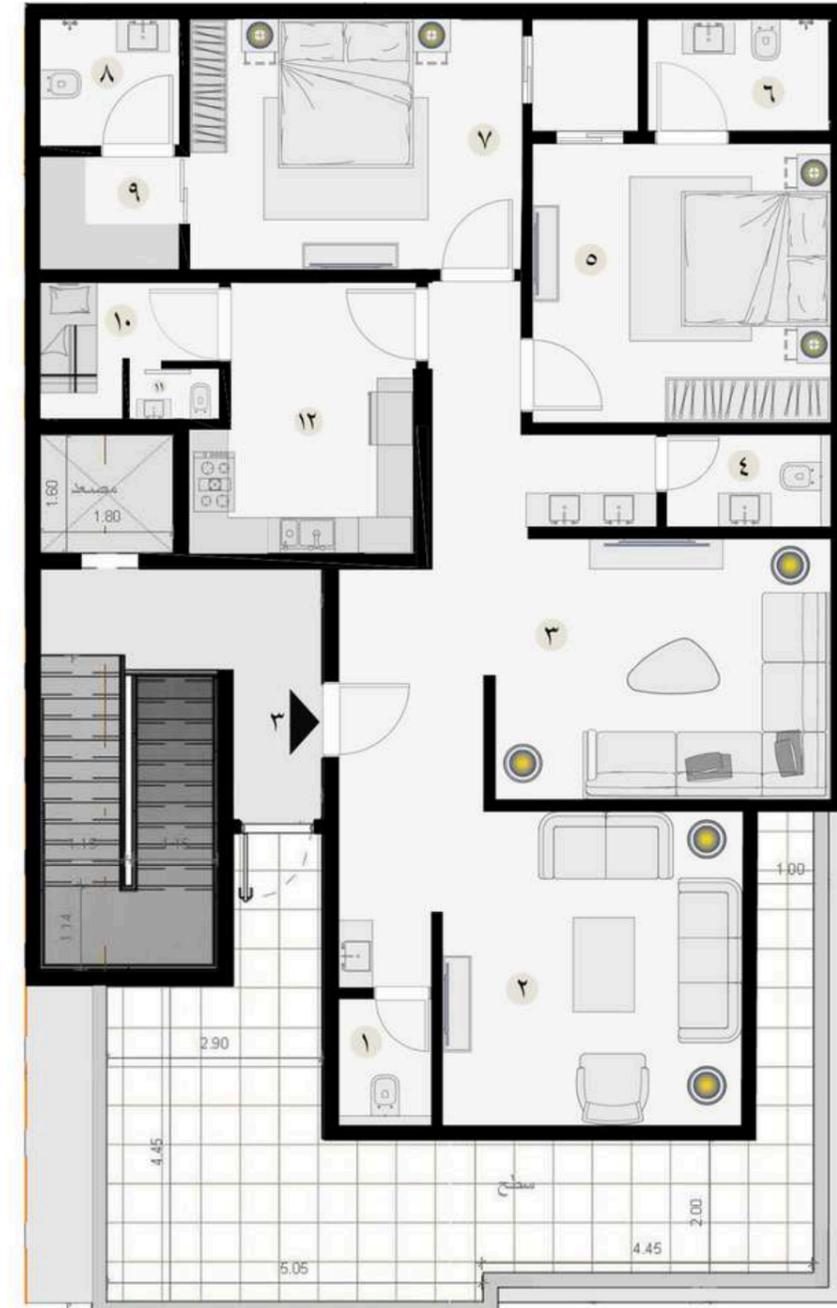
2.50x3.65<sup>m</sup> 10 - مطبخ

1.2x2.40<sup>m</sup> 11- غرفة خادمة

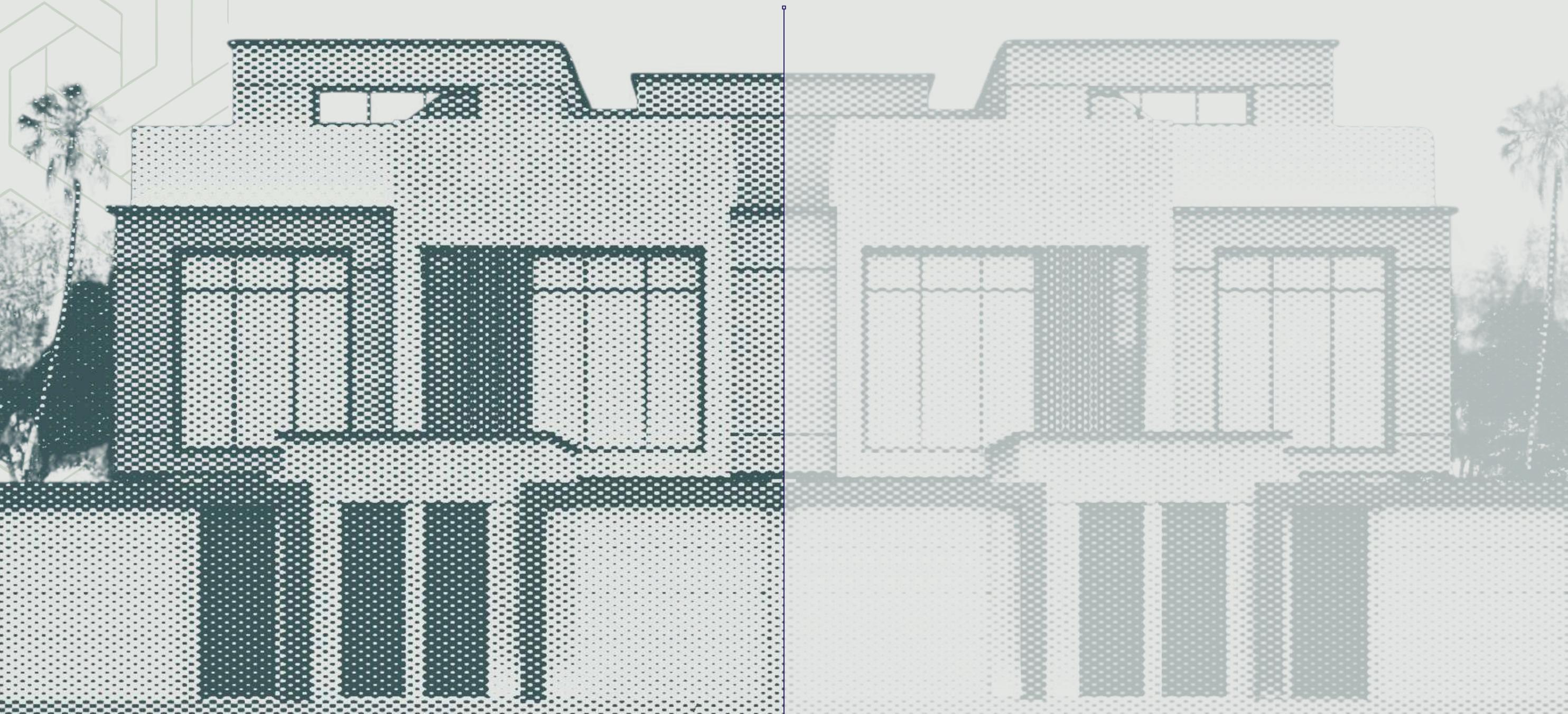
0.80x1.2<sup>m</sup> 12- دورة مياه خادمة

850,000 SAR

السعر



# مخططات فيلا ٢



# فيلا ٢ المخططات

C2 - شقة

B2 - دور أول

A2 - دور أرضي

## الفيلا ٢

# A2

162.5<sup>m<sup>2</sup></sup>

مساحة الوحدة

70.36<sup>m<sup>2</sup></sup>

المساحة الخاصة

232.86<sup>m<sup>2</sup></sup>

المساحة الإجمالية

4,70x3,85 <sup>m</sup>	1. مجلس رجال
1,20x1,65 <sup>m</sup>	2. دورة مياه
4,80x3,30 <sup>m</sup>	3. طعام
3,00x4,60 <sup>m</sup>	4. مطبخ
5,20x4,50 <sup>m</sup>	5. صالة
2,00x1,55 <sup>m</sup>	6. غرفة خادمة
1,10x1,55 <sup>m</sup>	7. حمام خادمة
1,50x2,20 <sup>m</sup>	8. حمام 1
3,60x3,80 <sup>m</sup>	9. غرفة نوم 1
3,95x3,35 <sup>m</sup>	10. غرفة نوم 2
1,30x2,10 <sup>m</sup>	11. حمام 2
1,65x2,70 <sup>m</sup>	12. حمام 3
3,85x4,10 <sup>m</sup>	13. غرفة نوم 3
2,00x1,50 <sup>m</sup>	14. حمام 4

1,300,000 SAR

السعر



# فيلا ٢ المخططات

C2 - شقة

B2 - دور أول

A2 - دور أرضي

## الفيلا ٢

## B2

168.58<sup>m2</sup>

مساحة الوحدة

35.93<sup>m2</sup>

المساحة الخاصة

204.51<sup>m2</sup>

المساحة الإجمالية

4,50x4,05 <sup>m</sup>	1. مجلس رجال
1,40x1,50 <sup>m</sup>	2. دورة مياه
4,40x4,05 <sup>m</sup>	3. طعام
1,55x2,10 <sup>m</sup>	4. حمام
4,80x4,00 <sup>m</sup>	5. صالة
4,00x3,50 <sup>m</sup>	6. غرفة نوم 1
4,00x4,95 <sup>m</sup>	7. غرفة نوم 2
1,60x2,10 <sup>m</sup>	8. حمام 2
1,50x2,10 <sup>m</sup>	9. حمام 3
3,50x3,35 <sup>m</sup>	10. غرفة نوم 3
1,10x1,85 <sup>m</sup>	11. غرفة خادمة
1,20x0,95 <sup>m</sup>	12. حمام خادمة
3,00x3,65 <sup>m</sup>	13. مطبخ

1,200,000 SAR

السعر



كراج B1

# فيلا ٢ المخططات

C2 - شقة

B2 - دور أول

A2 - دور أرضي

## الفيللا ٢

# C2

119.75<sup>m2</sup> مساحة الوحدة  
39.65<sup>m2</sup> المساحة الخاصة  
159.40<sup>m2</sup> المساحة الإجمالية

- 1- حمام مجلس 1.25x1.70<sup>m</sup>  
2- مجلس 4x4.20<sup>m</sup>  
3- صالة 4.50x3.5<sup>m</sup>  
4- ممرات مشتركة مع  
مغاسل خارجية 17.45<sup>m2</sup>  
5 - غرفة نوم 3.75x4<sup>m</sup>  
6- دورة مياه 2.30x1.50<sup>m</sup>  
7- غرفة نوم ماستر 4.45x3.35<sup>m</sup>  
8- ملابس 1.50x1.85<sup>m</sup>  
9- دورة مياه 1.70x1.85<sup>m</sup>  
10 - مطبخ 2.50x3.65<sup>m</sup>  
11- غرفة خادمة 1.2x2.40<sup>m</sup>  
12- دورة مياه خادمة 0.80x1.2<sup>m</sup>

850.000 SAR

السعر





تصاميم

# مرنة

بتصميمها الذكي والمرن، تمنحك وحدات رملية 22 السكنية حرية استغلال المساحات الداخلية بكفاءة، بما يتناسب مع احتياجات وعائلتك الحالية والمستقبلية. يتيح لك هذا التصميم المرن إمكانية تخصيص المساحات وفقاً لأسلوب حياتك، مما يوفر لك تجربة سكنية متميزة.

# ضمانات رملية<sup>22</sup>

25 سنة	
المواد الصحية ( الكراسي والمغاسل )	الخزف السعودي
الكهرباء	البنار
20 سنة	
السباكة	شركة القبلان
10 سنوات	
الهيكل الإنشائي	شركة ملاذ
العزل المائي (الحمامات، المطابخ، الخزانات)	شركة العليان
العزل للأسطح	شركة إطار العزل
المصعد ( المكينة )	شركة مصاعد جونية
الدهانات الداخلية	جوتن
الدهانات الخارجية	شركة عسيب
الخلاطات والشورات - 2 سنة - 10 سنة	شركة إتالو
5 سنوات	
البلاط	شركة القاسم
تركيبات الحجر	شركة نيولفر الريادة
الأبواب الداخلية	شركة متر الاحتراف
الزجاج والألمنيوم	شركة مراتع
سنتين	
انتركوم والدخول الذكي	شركة الخط الإنسيابي
صيانة المصعد	شركة مصاعد جونية

# للتواصل وتسجيل الاهتمام

المباني  
الأولي  
الرياض -  
القيروان

920007218

0556222903

0556222193



صفحة تسجيل الاهتمام