

وحدات رمليّة¹⁹

المطور:
شركة المباني الأولى
العقارية



فيلا

رمليّة¹⁹

مسكنك المتميز بعَمَار فريد





بدون ضريبة منزلك الأول

نص الأمر الملكي الكريم رقم ٨٦ / أ وتاريخ ١٨/٤/١٤٣٩ هـ
علي أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما لا
يزيد عن مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال من سعر شراء المسكن الأول
للمواطن؛ وذلك لتقليل كلفة امتلاك المسكن على
المواطنين

عن
شركة المباني الأولى
العقارية



شركة المباني الأولى العقارية هي شركة سعودية رائدة في مجال التطوير العقاري تأسست لتكون جزءاً من رؤية المملكة 2030، وتسعى لتقديم حلول مبتكرة و متكاملة تسهم في تطوير بيئة عمرانية مستدامة. تختص الشركة بتحويل الأراضي البيضاء إلى مجتمعات متكاملة، وتطوير المشاريع السكنية والتجارية وفق أعلى معايير التصميم والبناء، مع التركيز على الجودة والابتكار. تقدم الشركة مشاريع تلبي احتياجات الأفراد والعائلات والمستثمرين، وتشمل الأبراج، الفلل، والمجمعات التجارية. كما تلتزم المباني الأولى بالشفافية والكفاءة في جميع مراحل التطوير من الفكرة إلى التنفيذ.

رملية 19

حيث يلتقي الإبداع بالسكن المريح

لأننا في شركة المباني الأولى نفهم احتياجاتك ونسعى لتحويلها إلى واقع ملموس، قادتنا بوصلتنا الإبداعية نحو تصميم مشروع رملية 19، ليكون نموذجًا سكنيًا متكاملًا يجمع بين جودة التنفيذ ومرونة المساحات، مقدّمًا لك تجربة سكنية راقية تلبّي تطلعاتك المستقبلية.

في رملية 19، ستجد الوحدة المثالية التي تجمع بين دفعء المكان والإحساس الرائع بالانتماء، حيث العناية الفائقة بالتفاصيل، المساحات الرحبة، والتصميم الداخلي الذي يعكس الرفاهية والخصوصية. نحرص على تقديم معايير أمان وراحة عالية تضمن لك مستقبلًا مستقرًا وآمنًا، في بيئة سكنية تنسج بين جدرانها أجمل الذكريات، سواء داخل المساحات الداخلية أو في المرافق الخارجية للمشروع.

رملية 19 ليس مجرد سكن، بل حياة متكاملة ترسم ملامح أسلوب معيشي عصري يناسبك أنت وعائلتك.

عن رملية 19

يقع مشروع رملية 19 في حي الرمال بموقع استراتيجي يمنحك سهولة الوصول إلى أهم الطرق والمعالم الرئيسية في الرياض. يتميز المشروع بتصميم عصري يجمع بين الفخامة والراحة، مقدّمًا فيلا سكنية بشقة مستقلة بتصميم هندسي يحقق أقصى استفادة من المساحات الداخلية.

المعلومات الرئيسية

عدد الوحدات	المساحة الإجمالية للأرض	عرض الشارع	الموقع	نوع الوحدات
2	286 ^{m²}	15 ^m	الرمال	فيلا بشقة

السعر الاجمالي

2,350,000 SAR

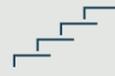
مميزات رملية¹⁹



عدادات كهرباء
ومياه مستقلة



واجهات حجر
طبيعي



درج داخلي
للفيلا



غرف سائقين
وخادمة



موقف
خاص



صك واحد



تشجير خارجي



زجاج وألمنيوم
دبل جلاس
قطاع سميك (12 ملم)



أبواب قشرة جوز
أمريكي طبيعي



أرضيات بورسلان
موحدة



أحواش وتراسات
خاصة



مدخل مستقل
للشقة



قراج ذكي



إضاءة تراك
لايت



تأسيس كاميرات
مراقبة



انتركوم ودخول
ذكي



موقع مميز
وقريب من
المسجد



تأسيس وتمديد
نحاس للتكييف

ملخص الوحدات

رملية ١٩

2,350,00 SAR

الوحدة /	الدور	المساحات	مواصفات الوحدة	الجزء الخاص بالوحدة	غرفة سائق	المواقف
فيلا بدورين	الدور أرضي	<ul style="list-style-type: none">مساحة الوحدة : 174m²المساحة الخاصة : 67.58m²المساحة الإجمالية : 241.58m²	<ul style="list-style-type: none">3 دورات مياةصالةمجلسمستودع	<ul style="list-style-type: none">واجهه رئيسيةحديقةاحواش	غرفة واحدة	موقف واحد داخلي
	الدور الأول	<ul style="list-style-type: none">مساحة الوحدة : 164.8m²المساحة الخاصة : 33.12m²المساحة الإجمالية : 197.92m²	<ul style="list-style-type: none">4 غرف نومصالة4 دورة مياةمطبخ كاونتر	<ul style="list-style-type: none">واجهه امامية2 تراس		
شقة مستقلة	شقة علوية	<ul style="list-style-type: none">مساحة الوحدة : 119.16m²المساحة الخاصة : 60.99m²المساحة الإجمالية : 180.15m²	<ul style="list-style-type: none">غرفة نومصالةمطبخمجلس	<ul style="list-style-type: none">3 دورة مياةغرفة خادمة	لا يوجد	موقف واحد خارجي

موقع استراتيجي

رملية¹⁹

يقع مشروع رملية 19 في حي الرمال في موقع إستراتيجي قريب من أهم طرق ومعالم العاصمة

الطرق الرئيسية

8 دقائق
طريق الجنادرية

4 دقائق
طريق الثمامة

10 دقائق
طريق الشيخ جابر الصباح

5 دقائق
طريق الأمير محمد بن سلمان

أهم المعالم

جامعة الإمام محمد بن سعود
20 دقيقة

مركز الملك عبد الله المالي
25 دقيقة

مطار الملك خالد الدولي
20 دقيقة

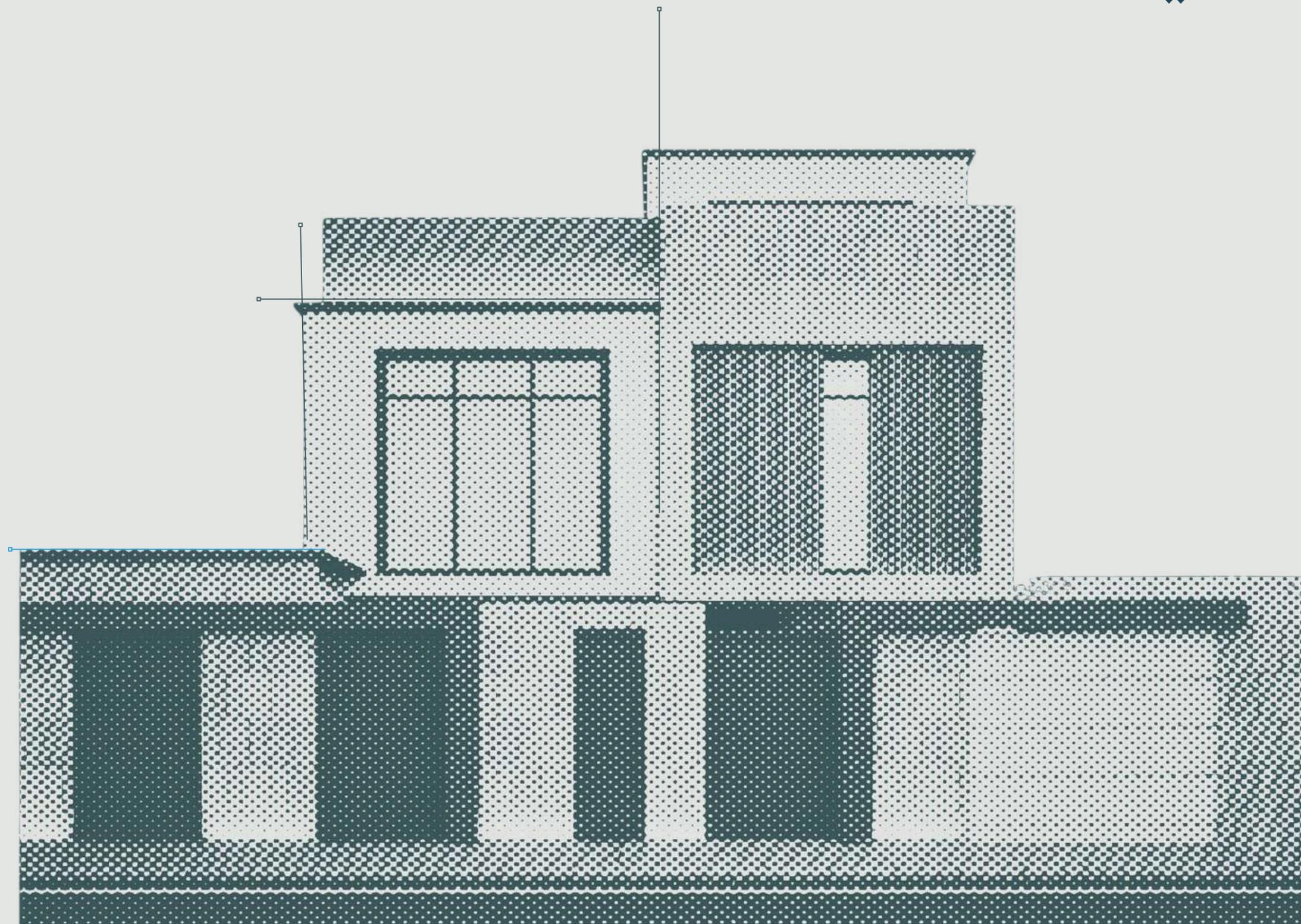
واجهة روشن
15 دقيقة

انتقل للوقع



مخططات

الفيلا



الدور الأول

مساحة 164,80 m2

الدور الأرضي

مساحة 174,00 m2

Villa

رملية 19

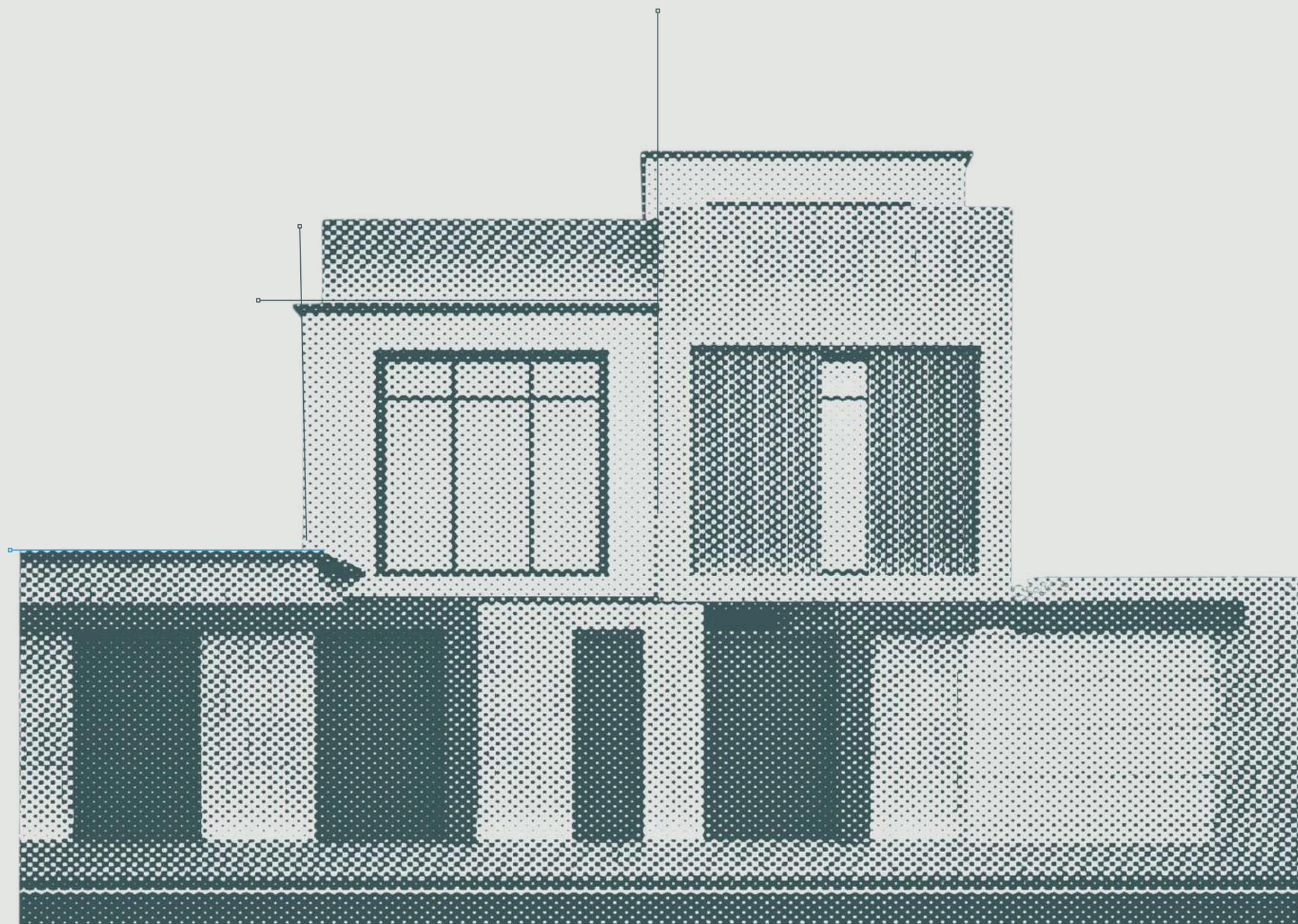
فيلا بطابقين

إجمالي المساحة 439.5m ²	المساحات الخاصة 100.7m ²	مساحات المعيشة 338.8m ²
164,80m ²	الدور الأول 174m ²	الدور الأرضي
6,00x3,65m	١. صالة 6,20x3,40m	١. مجلس رجال
2,90x1,45m	٢. حمام 1,25x1,60m	٢. حمام
2,90x4,00m	٣. غرفة نوم 1 4,25x4,30m	٣. طعام
2,90x1,75m	٤. غرفة ملابس 6,40x7,30m	٤. صالة
2,90x2,00m	٥. حمام ٢ 4,20x3,95m	٥. مطبخ
5,55x5,60m	٦. غرفة نوم رئيسية 1,80x2,65m	٦. مستودع
2,40x1,50m	٧. حمام ٣ 1,80x2,60m	٧. غرفه غسيل
3,70x3,50m	٨. غرفة نوم ٢ 1,80x3,60m	٨. غرفة خادمة
1,45x2,30m	٩. حمام ٤ 1,20x1,30m	٩. حمام خادمة
3,10x3,95m	١٠. غرفة نوم ٣ 1,15x1,30m	١٠. حمام ٢



مخططات

الشفرة



رملية ١٩

Flat

119.16 m²

شقة

119.16^{m²}

مساحة المعيشة

60.99^{m²}

مساحة المتنفسات

180.15^{m²}

المساحة الإجمالية

4,25x3,58m

٠١ مجلس رجال

1,20x1,50m

٠٢ حمام ١

3,10x3,50m

٠٣ صالة

2,95x2,70m

٠٤ مطبخ

1,70x2,15m

٠٥ غرفة خادمة

3,50x3,50m

٠٦ غرفة نوم ١

1,40x2,10m

٠٧ حمام ٢

4,15x3,80m

٠٨ غرفة نوم ٢

2,45x1,70m

٠٩ حمام ٣

الفيللا ٢





تصاميم

مرنة

بتصميمها الذكي والمرن، تمنحك وحدات رملية 19 السكنية حرية استغلال المساحات الداخلية بكفاءة، بما يتناسب مع احتياجات وعائلتك الحالية والمستقبلية. يتيح لك هذا التصميم المرن إمكانية تخصيص المساحات وفقاً لأسلوب حياتك، مما يوفر لك تجربة سكنية متميزة.

ضمانات رملية¹⁹

25 سنة	
المواد الصحية (الكراسي والمغاسل)	الخزف السعودي
الكهرباء	البنار
20 سنة	
السباكة	شركة القبلان
10 سنوات	
الهيكل الإنشائي	شركة ملاذ
العزل المائي (الحمامات، المطابخ، الخزانات)	شركة العليان
العزل للأسطح	شركة إطار العزل
المصعد (المكينة)	شركة مصاعد جونية
الدهانات الداخلية	جوتن
الدهانات الخارجية	شركة عسيب
الخلاطات والشورات - 2 سنة - 10 سنة	شركة إتالو
5 سنوات	
البلاط	شركة القاسم
تركيبات الحجر	شركة نيولفر الريادة
الأبواب الداخلية	شركة متر الاحتراف
الزجاج والألمنيوم	شركة مراتع
سنتين	
انتركوم والدخول الذكي	شركة الخط الإنسيابي
صيانة المصعد	شركة مصاعد جونية

للتواصل وتسجيل الاهتمام

المباني الأولي
الرياض - القيروان

920007218

0556222903

0556222193



صفحة تسجيل الاهتمام