

ديم الماجدية



ديم الماجدية

المالك والمطور



الماجدية ريزدنس
ALMAJDIAH RESIDENCE



شركة المبانى الأولى العقارية
ALMABANI ALULA FOR REAL ESTATE CO.

المسوق الحصري

ديم
العقارية



Deem.reco@gmail.com



920007218



شركة ديم العقارية
Deem Real Estate Co.



لماذا ديم الماجدية؟

يتميز هذا المخطط بموقعه الاستراتيجي في مدينة الرياض وقربه من مطار الملك خالد الدولي وجامعة الأميرة نورة ومشروع روشن والمشاريع الكبرى المحيطة بالمطار ومشروع المسار الرياضي على طريق الأمير محمد بن سلمان بالإضافة لوجوده ضمن العديد من المخططات المميزة في المنطقة وكذلك بتواجده بالقرب من واجهة الرياض التي تمثل الواجهة الحضرية الجديدة لمدينة الرياض ويمثل رؤية مستقبلية وفرصة استثمارية رائعة وتطبيقاً لرؤية ٢٠٣٠. كل ذلك بالإضافة للكثير من المزايا وجاهزية الموقع من خلال وجود الطرق الداخلية والممرات والكهرباء والمياه والصرف والهاتف، ويوجد بالموقع جميع الخدمات مثل مسجد خاص بالمخطط وحديقة كبيرة وروضة أطفال والعديد من المزايا الأخرى.



الماجدية ريزدنس
ALMAJDIAH RESIDENCE



شركة المباني الأولى العقارية
ALMABANI ALULA FOR REAL ESTATE CO.

الموقع العام للمخطط بالنسبة لمدينة الرياض



الموقع العام للمخطط بالنسبة للمخططات المجاورة

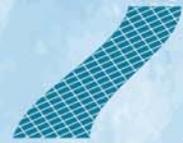




كهرباء



طرق



ممرات مشاة



تصريف سيول



صرف

تم دفع تكاليفها لشركة المياه لتنفيذها



حديقة



مياه



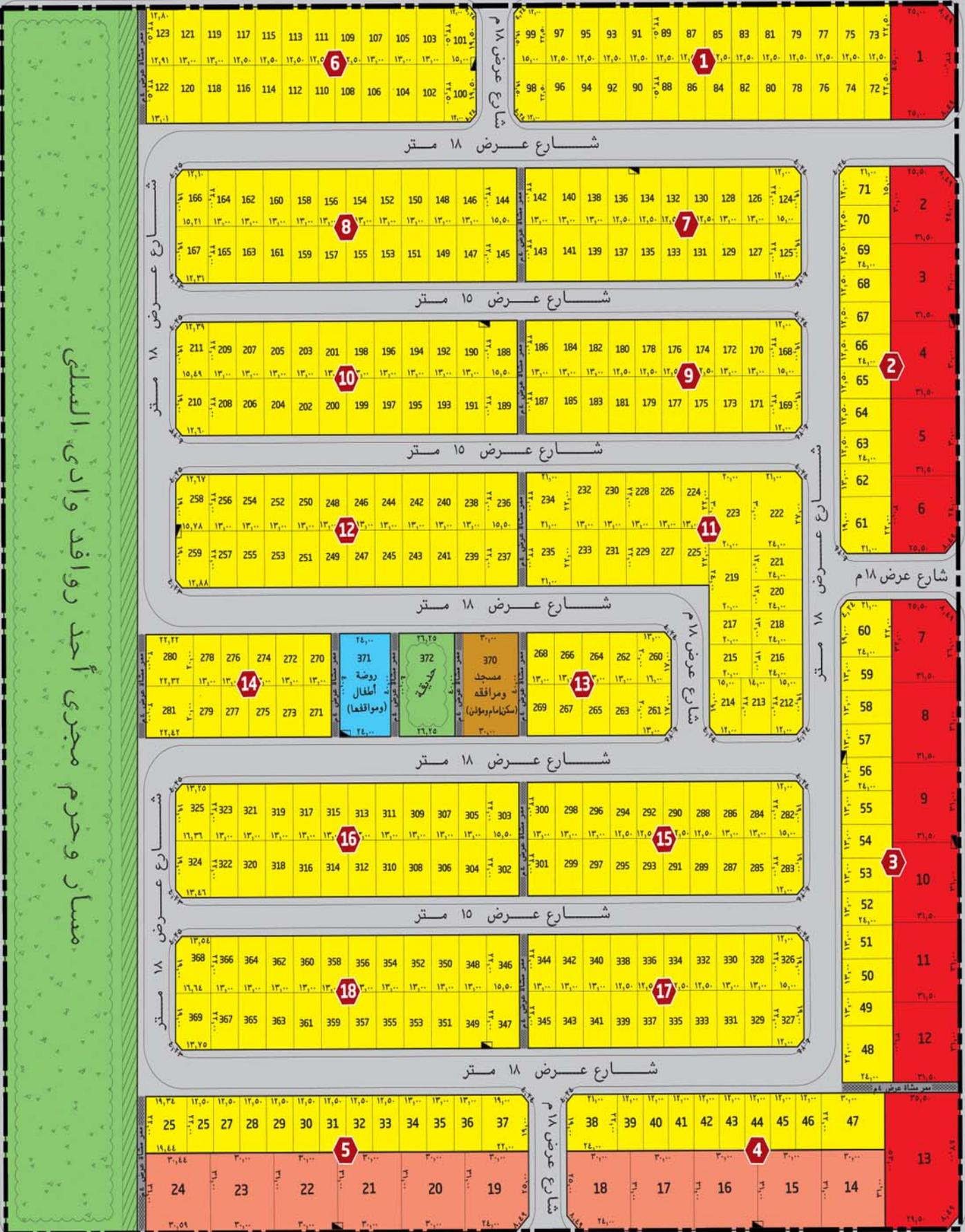
ألياف بصرية

المساحات والنسب

	النسبة %	المساحة م ²	العدد	الاستعمالات
نسبة المالك	6,45 %	13784,00	13	تجاري
	4,77 %	1210,08	11	عمائر سكنية بارتفاع ثلاثة أدوار ونصف
	48,22 %	103065,33	345	سكني فلل
	59,44 %	127059,41		إجمالي مساحة المالك
نسبة التخطيط	0,56 %	1200,00	1	مسجد ومرافقه (سكن الإمام والمؤذن)
	0,45 %	960,00	1	روضة أطفال
	0,49 %	1050,00	1	حدائق عامة
	14,01 %	29950,90	---	مسار حرم أحد روافد وادي السلي
	25,04 %	53529,69	---	طرق وشوارع
	40,56 %	86690,59		إجمالي مساحة التخطيط
100 %	213750,00	372	إجمالي المساحة	



شارع الطارق عرض ٢٠ متر



مسار و حرم مجرى أحد روافد وادي السلي

شارع السرور عرض ٣٠ متر

شارع الرشاد عرض ٣٠ متر

شارع سعيد بن نفيل عرض ٣٦ متر

ديم الماجدية

ديم الماجدية

المساحات والنسب

الاستعمالات	العدد	المساحة م ²	النسبة %
تجاري	13	13784,00	6,45 %
عمائر سكنية بارتفاع ثلاثة أدوار ونصف	11	1210,08	4,77 %
سكني فلل	345	103065,33	48,22 %
إجمالي مساحة المالك		127059,41	59,44 %
مسجد ومرافقه (سكن الإمام والمؤذن)	1	1200,00	0,56 %
روضة أطفال	1	960,00	0,45 %
حدائق عامة	1	1050,00	0,49 %
مسار حرم أحد روافد وادي السلي	---	29950,90	14,01 %
طرق وشوارع	---	53529,69	25,04 %
إجمالي مساحة التخطيط		86690,59	40,56 %
إجمالي المساحة	372	213750,00	100 %

جدول مساحات القطعة

المالك والمطور



الماجدية ريزدانس
ALMAJDAH RESIDENCE



شركة المباني الأولى العقارية
ALMABANI ALULA FOR REAL ESTATE CO.

المسوق الحضري

ديم
العقارية



رخصة تسويق على الخارطة

115/43

ديم الماجدية

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	281.25	92
	281.25	93
	281.25	94
	281.25	95
	281.25	96
	281.25	97
	333	98
	333	99
	9337.50	الإجمالي

الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
تجاري	1359	1
سكني فلل	281.25	72
	281.25	73
	281.25	74
	281.25	75
	281.25	76
	281.25	77
	281.25	78
	281.25	79
	281.25	80
	281.25	81
	281.25	82
	281.25	83
	281.25	84
	281.25	85
	281.25	86
	281.25	87
	281.25	88
	281.25	89
	281.25	90
281.25	91	



ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
تجاري	990	7
	976.5	8
	976.5	9
	976.5	10
	976.5	11
	976.5	12
سكني فلل	528	48
	312	49
	312	50
	312	51
	312	52
	312	53
	312	54
	312	55
	312	56
	312	57
	312	58
	312	59
	523.5	60
	10356.00	الإجمالي

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
تجاري	927	2
	945	3
	945	4
	945	5
	927	6
	سكني فلل	523.5
312		62
300		63
300		64
300		65
300		66
300		67
300		68
300		69
300		70
355.5		71
8280.00		الإجمالي

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
عمائر ٣ أدوار ونصف	912	19
	930	20
	930	21
	930	22
	930	23
	946.08	24
سكني فلل	426.59	25
	275	26
	275	27
	275	28
	275	29
	275	30
	275	31
	275	32
	275	33
	286	34
	286	35
	286	36
	479.5	37
	9542.17	الإجمالي

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
تجاري	1863.5	13
عمائر ٣ أدوار ونصف	930	14
	930	15
	930	16
	930	17
	930	18
	912	18
سكني فلل	523.5	38
	264	39
	264	40
	264	41
	264	42
	264	43
	264	44
	264	45
	264	46
	660	47
	9791.00	الإجمالي

ديم الماجدية

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني	292.5	121
	291.61	122
فلل	289.16	123
	6984.27	الإجمالي

الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	333	100
	333	101
	292.5	102
	292.5	103
	292.5	104
	292.5	105
	292.5	106
	292.5	107
	281.25	108
	281.25	109
	281.25	110
	281.25	111
	281.25	112
	281.25	113
	281.25	114
	281.25	115
	281.25	116
	281.25	117
	292.5	118
	292.5	119
292.5	120	



ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	325.5	168
	325.5	169
	286	170
	286	171
	286	172
	286	173
	275	174
	275	175
	275	176
	275	177
	275	178
	275	179
	275	180
	275	181
	286	182
	286	183
	286	184
	286	185
	286	186
	286	187
	5711.00	الإجمالي

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	325.5	124
	325.5	125
	286	126
	286	127
	286	128
	286	129
	275	130
	275	131
	275	132
	275	133
	275	134
	275	135
	275	136
	275	137
	286	138
	286	139
	286	140
	286	141
	286	142
	286	143
	5711.00	الإجمالي



ديم الماجدية

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني	286	165
	328.91	166
فلل	331.25	167
	7062.16	الإجمالي

الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	341	144
	341	145
	286	146
	286	147
	286	148
	286	149
	286	150
	286	151
	286	152
	286	153
	286	154
	286	155
	286	156
	286	157
	286	158
	286	159
	286	160
	286	161
	286	162
	286	163
286	164	



ديم الماجدية

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني	286	209
فلل	337.52	210
فلل	335.18	211
	7074.70	الإجمالي

الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	341	188
	341	189
	286	190
	286	191
	286	192
	286	193
	286	194
	286	195
	286	196
	286	197
	286	198
	286	199
	286	200
	286	201
	286	202
	286	203
	286	204
	286	205
	286	206
	286	207
286	208	



ديم الماجدية

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني	286	233
	462	234
فلل	462	235
	8258.50	الإجمالي

الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	325.5	212
	308	213
	325.5	214
	260	215
	312	216
	260	217
	312	218
	480	219
	288	220
	288	221
	715.5	222
	600	223
	286	224
	286	225
	286	226
	286	227
	286	228
	286	229
	286	230
	286	231
286	232	



ديم الماجدية

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني	286	257
	341.46	258
فلل	343.8	259
	7087.26	الإجمالي

الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	341	236
	341	237
	286	238
	286	239
	286	240
	286	241
	286	242
	286	243
	286	244
	286	245
	286	246
	286	247
	286	248
	286	249
	286	250
	286	251
	286	252
	286	253
	286	254
	286	255
286	256	



ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	260	270
	260	271
	260	272
	260	273
	260	274
	260	275
	260	276
	260	277
	260	278
	260	279
	445.41	280
	447.34	281
3492.75	الإجمالي	

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	315.5	260
	315.5	261
	260	262
	260	263
	260	264
	260	265
	260	266
	260	267
	260	268
	260	269
	2711.00	الإجمالي



ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م	رقم القطعة
سكني فلل	325.5	326
	325.5	327
	286	328
	286	329
	286	330
	286	331
	275	332
	275	333
	275	334
	275	335
	275	336
	275	337
	275	338
	275	339
	286	340
	286	341
	286	342
	286	343
	286	344
	286	345
	5711.00	الإجمالي

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م	رقم القطعة
سكني فلل	325.5	282
	325.5	283
	286	284
	286	285
	286	286
	286	287
	275	288
	275	289
	275	290
	275	291
	275	292
	275	293
	275	294
	275	295
	286	296
	286	297
	286	298
	286	299
	286	300
	286	301
	5711.00	الإجمالي



ديم الماجدية

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني	286	323
	356.56	324
فلل	354.22	325
	7112.78	الإجمالي

الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	341	302
	341	303
	286	304
	286	305
	286	306
	286	307
	286	308
	286	309
	286	310
	286	311
	286	312
	286	313
	286	314
	286	315
	286	316
	286	317
	286	318
	286	319
	286	320
	286	321
286	322	



ديم الماجدية

ديم الماجدية

رقم البلك



الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني	286	367
	360.49	368
فلل	362.83	369
	7125.32	الإجمالي

الاستخدام	المساحة - م ^٢	رقم القطعة
سكني فلل	341	346
	341	347
	286	348
	286	349
	286	350
	286	351
	286	352
	286	353
	286	354
	286	355
	286	356
	286	357
	286	358
	286	359
	286	360
	286	361
	286	362
	286	363
	286	364
	286	365
286	366	



المسجد ومرافقه

رقم القطعة	المساحة - م ^٢	الاستخدام
370	1200	خدمات

روضة أطفال

رقم القطعة	المساحة - م ^٢	الاستخدام
371	960	خدمات

الحديقة مع المرافق

رقم القطعة	المساحة - م ^٢	الاستخدام
372	1050	خدمات

